



ПЕРЕЛІК		
Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	01	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.05.1	Санітарно-защитна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерним мереж

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ з/п	Показники	Одиниця вимру	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,8000
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	4,9418
	■ інша житлова забудова	»	0,2734
	■ квартири багатоквартирної забудови	»	4,6684
2.	Громадська забудова	га	2,3605
3.	Вулиці в червоних лініях	га	0,9245
	■ у тому числі існуюча житлова забудова в межах червоних ліній	га	0,4228
	■ у тому числі існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0855
	■ у тому числі дороги	га	0,4162
4.	Інші території	га	0,5732
II	НАСЕЛЕННЯ		
	■ чисельність населення всього, у тому числі у багатоквартирній забудові	осіб	887
		осіб	887
III	ЦІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ		
	■ розрахунок цільності населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	860
	■ гранично допустима цільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	1350
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної житл. площі	16713,4
	багатоквартирної малоповерхової забудови	м ² загальної житл. площі	16713,4
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	18,84
	Кількість будинків у тому числі:	будинків	6
	багатоквартирної забудови (4 поверхи)	будинків	6
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²	3395,00
	багатоквартирної забудови	м ²	3395,00
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
	Заклади дошкільної освіти (розрахункові)		32
	• 1-2 роки	місць	5
	• 3-6 років		27
	Заклади загальної середньої освіти		94
	• I-II ступенів (6-15 р.)	учнів	80
	• III ступеня (16-18 р.)		14
	Стаціонари усіх типів	ліжок	4
	Аптека 5 категорії	м ² орг. пл.	22
	Магазини	м ² орг. пл.	20
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	3
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ		
	Автозастанки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	180
	з них підземний паркінг		180
	Відкриті автозастанки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	27

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	3	проект
2	Багатоквартирний 9-15 поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	2	проект
3	Багатоквартирний 16-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	1	проект
4	ТП	1	проект
5	Теплогенераторна	1	проект
6	Адміністративно-офісна будівля (9 поверхів)	1	проект
7	Заїзд/виїзд з паркінгу	4	проект
8	КТП	1	існуюче
9	Майданчик для підземних сміттєзбірників	3	проект
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	56м/м	проект
11	Майданчик для дорослого населення	1	проект
12	Дитячий майданчик	1	проект
13	Майданчик для молодшого шкільного віку	1	проект
14	Майданчик для стоянки велосипедів	2	проект

Примітка:
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

				Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року			
				Замовник: КП «Бучабудзамовник»			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата	<p>Детальний план територіальної ділянки площею 8,8 га, для розшення в межах сільськогосподарської ділянки з урахуванням розробленої та схваленої припискою, із земельної ділянки, в складі земель комунальної власності територіального самоврядування міста Бучи, Бучанського району, Київської області та Бучи, І.Воронцов, в місті Бучі, Бучанського району, Київської області</p>			
Розроб.	Крип'як Т.А.	Григорук	12.2024				
Перев.	Ляврончик О.В.	Даша	12.2024				
				Стадія	Аркуш	Аркушів	
					6	10	
				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		ТОВ "Центр АПЛД"	